

# Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening

*Detta villkor är numrerat efter ett system som lämnar utrymme för anpassningar till försäkrad verksamhet och vald försäkringsomfattning. Detta medför att numreringen inte alltid är löpande. Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet. Asterisk (\*) i villkorstext anger att ordet finns förklarat under avsnitt Z. Definitioner.*

## Innehåll

<b>C16 ANSVARFÖRSÄKRING FÖR STYRELSE I BOSTADSRÄTTSFÖRENING.....</b>	<b>1</b>
01 Vem försäkringen gäller för (de försäkrade)	
02 När försäkringen gäller	
03 Var försäkringen gäller	
11 Vad försäkringen gäller för	
12 Vad försäkringen inte gäller för	
42 Självrisk	
43 Skadeersättningsregler	
<b>Q SÄKERHETSFÖRESKRIFTER.....</b>	<b>3</b>
<b>R NÄR SKADA INTRÄFFAT.....</b>	<b>4</b>
<b>X ALLMÄNNA UNDANTAG.....</b>	<b>5</b>
01 Grov vårdslöshet och uppsåt	
02 Krig	
03 Atomkärnprocess	
<b>Y ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER.....</b>	<b>6</b>
01 Försäkringstiden och förnyelse av försäkringen	
02 Rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden	
03 Premiebetalning och uppgifter för förnyad försäkring	
04 Rätt till premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid	
05 Upplysningsplikt och riskökning	
06 Återkrav	
10 Personuppgiftslagen (1998:204)	
12 Dubbelförsäkring	
13 Force majeure	
14 Preskription	
15 Lagar	
<b>Z DEFINITIONER.....</b>	<b>10</b>



## C16. ANSVARFÖRSÄKRING FÖR STYRELSE I BOSTADSRÄTTSFÖRENING

### 01. Vem försäkringen gäller för (de försäkrade)

Försäkringstagare är bostadsrättsförening i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten.

Försäkringen gäller för försäkringstagarens valda styrelseledamöter, suppleanter och interna revisorer (de försäkrade).

#### **Anm**

Med bostadsrättsföreningar likställs ekonomiska föreningar som har till syfte att upplåta bostäder åt sina medlemmar utan begränsning i tiden (bostadsföreningar).

### 02. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som har sin grund i händelser eller omständigheter som inträffat under den tid försäkringen är i kraft.

Försäkringen gäller dock inte för skada som anmäls senare än 6 månader efter det att försäkringen upphört att gälla.

### 03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Sverige.

### 11. Vad försäkringen gäller för

#### **11.1 Ren förmögenhetsskada**

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada\* som den försäkrade orsakat genom fel eller försummelse i egenskap av vald styrelseledamot, suppleant eller intern revisor och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

#### **11.3 Ansvar enligt personuppgiftslagen**

Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen (1998:204).

#### **11.20 Åtagande**

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger avtalad självrisk\* åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda\* om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla\* med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång och därvid betala de rättegångskostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få ut av motpart eller annan samt
- betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att erlægga.

#### **\*Anm**

Här avses enbart kostnader som bolaget har för utredning och förhandling och som inte utförs av bolagets personal.

## 12. Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot mottagit otillåten ersättning
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av mutor, bestickning eller annan liknande ersättning eller på grund av bidrag till politisk sammanslutning
- skadeståndskrav framställt av försäkrad mot annan försäkrad
- skada genom att styrelseledamot underlåtit att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar, t ex fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningen
- böter eller viten.

## 42. Självrisk

Vid varje skada är självrisken\* 20 % av prisbasbeloppet om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Självrisk som uttrycks i prisbasbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Endast en självrisk tas ut vid flera skadeståndskrav till följd av samma händelse eller omständighet.

## 43. Skadeersättningsregler

Bolaget ersätter

- kostnader enligt C16.11.20
  - räddningskostnader enligt C16.43.2
- med avdrag för självrisk\* enligt C16.42.

### 43.1 Högsta ersättning

Bolagets ersättningsskyldighet för skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs- och räddningskostnader är begränsad till 2 miljoner kronor vid varje skada och sammanlagt för skador som inträffar under samma försäkringsår.

### 43.2 Räddningskostnad

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäligen.

### 43.3 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt avsnitt R.

### 43.4 Räntebestämmelser

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet\*.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt avsnitt R.

## Q. SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

### 02.1 Den försäkrade ska iaktta

- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet
- att dokumentation i form av stadgar, styrelsemötesprotokoll, medlemsförteckningar, lägenhetsförteckningar, avtal och liknande handlingar i rimlig omfattning förvaras och på bolagets begäran visas upp när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa om skadeståndsskyldighet föreligger.

### 02.20 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i Q.02.1 och har detta varit till väsentligt men i utredning av skadeståndsfrågan, görs ett avdrag med 20 % av annars utgående ersättning, dock med lägst 50 % av prisbasbeloppet\* och högst 10 prisbasbelopp.

## R. NÄR SKADA INTRÄFFAT

### 02.1 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

### 02.2 Skadeståndskrav

Skadeståndskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att försäkrad erhållit det. Om skadeståndskravet inte framförts till bolaget inom 6 månader efter det att försäkrad erhållit det, är bolaget fritt från ersättningsskyldighet.

### 02.3 Uppgörelse i godo

Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Den försäkrade är även skyldig att förhindra att den försäkrade ådöms skadeståndsskyldighet genom tredskodom.

Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter är bolaget fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

### 02.4 Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat.

### 02.5 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Om den försäkrade uppsåtligen eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

### 02.6 Bedrägliga uppgifter

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan ersättningen bortfalla eller begränsas.

### 02.7 Polisutredning och rättegång

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet, eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget härom. Bolaget äger rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

### 02.8 Utredning

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

## X. ALLMÄNNA UNDANTAG

### 01. Grov vårdslöshet och uppsåt

Bolaget är inte ansvarigt gentemot försäkrad för skada som denne orsakat genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt.

### 02. Krig

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

### 03. Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

## Y. ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

### 01. Försäkringstiden och förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden räknas från kl 00.00 begynnelse dagen och är 1 år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkring på begynnelse dagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen genom att försäkringstagaren betalar den premie som bolaget genom utsänd avi underrättar honom om. Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut.

Har bolaget anledning att inte förnya försäkringen ska försäkringstagaren underrättas om detta senast 1 månad före försäkringstidens slut. Skickas meddelandet senare förlängs försäkringen med lika många dagar som meddelandet är försenat.

### 02. Rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden

02.1 Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen att upphöra

- 3 dagar efter uppsägningen vid första premieperioden (nyteckning)
- 7 dagar efter uppsägningen vid senare premieperiod.

02.2 Bolaget har rätt att säga upp försäkringen före försäkringstidens utgång

- om försäkringstagaren eller den försäkrade har väsentligt åsidosatt sina förpliktelser mot bolaget
- när de förhållanden som ligger till grund för försäkringen ändras på ett sätt som bolaget inte kan antas ha tagit i beräkning och som medför att risken för skada ökar.

Försäkringen upphör 14 dagar efter att skriftlig uppsägning avsänts.

02.5 Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen om försäkringsbehovet helt eller till väsentlig del faller bort.

#### **02.10 Förändring av avtal vid terroristattack**

Bolagets återförsäkring kan med anledning av skada orsakad av terrorism komma att förändras. Bolaget äger därför rätt att helt exkludera eller förändra sitt åtagande enligt detta avtal med anledning av skada orsakad av terrorism 7 dagar efter det att meddelande härom avsänts till försäkringstagaren.

### 03. Premiebetalning och uppgifter för förnyad försäkring

#### **03.1 Första premie**

Premien ska betalas i förskott. Bolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början, även om premien ännu inte har betalats. Detta gäller endast under förutsättning att premien betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Betalas inte premien inom 14 dagar efter utsändningen av avi föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvarighet först dagen efter betalningen.



## 03.2 Förnyad försäkring

### 03.2.2 Förnyelsepremie

Premien för förnyad försäkring ska betalas senast på dess begynnelse- dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Försäkringen förnyas under förutsättning att premien betalas inom här föreskriven tid.

Försäkringen förnyas även om premien betalas senare än inom föreskriven tid, dock endast under förutsättning att betalning sker innan försäkringen sagts upp. Bolagets ansvarighet inträder i detta fall först dagen efter betalningen.

## 03.3 Tilläggspremie under försäkringstiden

Om tilläggspremien i sin helhet är föranledd av att försäkringen utökats, gäller för tilläggspremien vad som sagts om första premien (se Y.03.1).

Om tilläggspremien i övriga fall inte betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin, begränsas bolagets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie.

## 03.4 Särskilda regler vid kontobetaling

Utöver vad som anges i Y.03.1 - Y.03.3 gäller bestämmelserna i kontoavtalet (autogiroavtalet).

Om kontot upphör att gälla av annan anledning än utebliven betalning aviseras premie för återstående del av försäkringstiden. Premie ska betalas enligt reglerna i Y.03.1 - Y.03.3.

Om kontot upphör att gälla på grund av bristande betalning har bolaget rätt att säga upp försäkringen enligt Y.02.1.

## 03.5 Särskilda regler vid annan delårsbetalning än konto

Premie för senare premieperiod (månads-, kvartals- eller halvårsbetalning) ska betalas senast på periodens första dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än en månad efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Betalas inte premien i rätt tid föreligger dröjsmål med premiebetalningen och bolagets ansvarighet upphör, d v s bolaget ansvarar inte längre för försäkringsfall. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp, återinträder bolagets ansvarighet först dagen efter betalningen.

## 04. Rätt till premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid

Om försäkringen efter försäkringstagarens uppsägning upphör att gälla ska bolaget återbetala det belopp som svarar mot den reduktion av premien som skulle ha gjorts om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

Om försäkringen efter bolagets uppsägning upphör att gälla återbetalar bolaget oförbrukad del av premien.

## 05. Upplyningsplikt och riskökning

### 05.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades eller förnyades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter, som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga, och har detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor, begränsas bolagets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som egentligen skulle ha gällt. Om bolaget med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring, lämnas ingen ersättning om skada inträffar.

### 05.2 Ändrade förhållanden

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget. Skulle ändringen ha medfört högre premie eller ändrade villkor och har försäkringstagaren utan skälig anledning underlåtit att meddela bolaget ändringen begränsas ansvarigheten på samma sätt som anges i Y.05.1.

### 06. Återkrav

I den mån bolaget har betalat ersättning övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Återkrav mot privatperson får framställas endast om

- denne vållat skadan med uppsåt eller genom grov vårdslöshet, eller
- skadan har samband med dennes förvärvsverksamhet.

### 10. Personuppgiftslagen (1998:204)

Bolaget behandlar sådana personuppgifter som är nödvändiga för att fullgöra bolagets åtaganden enligt denna försäkring. Uppgifterna kan lämnas ut till annat bolag inom Länsförsäkringar eller till andra bolag som bolaget samarbetar med.

Uppgifterna används bl a för att teckna och administrera avtal och fullgöra avtal och rättsliga skyldigheter. Uppgifterna används också för att ge en helhetsbild av försäkring och sparande inom Länsförsäkringar och som underlag för att informera om och erbjuda bolagets olika tjänster samt för att ge god service i övrigt.

Huvudansvarig för behandlingen av personuppgifter är bolaget.

### 12. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

### 13. Force majeure

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av arbetsmarknadskonflikt, konfiskation eller nationalisering, rekvisition, destruktion av eller skada på egendom genom order från regering eller myndighet.

#### 14. Preskription

Den som inte är nöjd med bolagets beslut om ersättning förlorar sin rätt om han inte väcker talan mot bolaget inom 3 år från det han fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande och i varje fall inom 10 år från det att fordringen tidigast hade kunnat göras gällande.

Bolaget får dock inte avböja kravet av sådan anledning om det framställts före den i första stycket angivna tidpunkten och den försäkrade inom 6 månader från det han fick del av bolagets ståndpunkt väcker talan vid domstol angående kravet.

#### 15. Lagar

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen.

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta försäkringsavtal eller frågor med anknytning till avtalsförhållandet ska avgöras enligt svensk lag i svensk domstol.

## Z. DEFINITIONER

### **Prisbasbelopp**

Med prisbasbelopp avses det belopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring.

### **Ren förmögenhetsskada**

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstår utan samband med person- eller sakskada.

### **Självrisk**

Härmed avses det skadebelopp som försäkringstagaren enligt försäkringsvillkoren själv får svara för.